

3. Сторони домовились, що вартість предмета іпотеки складає [REDACTED] [REDACTED] гривень 00 копійок, що на момент укладення договору позики за згодою сторін складає еквівалент [REDACTED] ([REDACTED]) доларів США 00 центів. Оцінка предмету іпотеки проведена за згодою сторін з урахуванням ринкових цін на день укладання Договору та обсягу можливих витрат, пов'язаних з його продажем.

4. *Іпотекодавець* свідчить, що на момент укладання Договору, прав та вимог інших осіб на предмет іпотеки, в тому числі тих, що не зареєстровані у встановленому законом порядку, немає, під заборною (арештом) та в податковій заставі предмет іпотеки не перебуває і він не занесений або не підлягає занесенню до Державного реєстру національної культурної спадщини, предмет іпотеки до цього часу нікому іншому не проданий, не подарований, не знаходиться в спільній власності з третіми особами та не є вкладом до статутного фонду та установчого капіталу юридичних осіб, що до предмету іпотеки не пред'явлені будь-які позови майнового та немайнового характеру.

Іпотекодержатель здобуває право звернення стягнення на предмет іпотеки при простроченні **Боржником (Іпотекодавцем)** сплати боргу будь-якого з поточних та/або остаточного повернення більш ніж на десять календарних днів за договором позики в забезпечення якої укладається цей договір.

Сторони дійшли згоди, що будь-яка кореспонденція на ім'я **Іпотекодавця та/або Боржника** має надсилатися на адресу їх реєстрації місця проживання, вказану в цьому договорі. У разі повернення поштового листа, або поштового документу, згідно з яким **Іпотекодавець та/або Боржник** не знаходиться за зазначеною вище адресою, або який повернувся з відміткою «За закінченням строку зберігання», має сприйматися – крім того – достатнім доказом відмови **Іпотекодавця та/або Боржника** від виконання зобов'язань за цим договором та реалізації права звернення стягнення на майно, заставлене **Іпотекодавцем** у забезпечення виконання зобов'язань **Іпотекодавця** за договором позики. За рахунок предмета іпотеки **Іпотекодержатель** має право задовольнити свою вимогу, що визначена на момент фактичного задоволення в повному обсязі згідно зі ст.7 Закону України «Про іпотеку», надалі «Закон», відшкодування збитків завданих порушенням зобов'язання, необхідних витрат на утримання предмета іпотеки, а також витрат, пов'язаних з продажем предмета іпотеки.

10. Іпотекодержатель має право перевіряти документально і фактично наявність, розмір, стан і умови збереження предмета іпотеки за попередньою згодою **Іпотекодавця** та лише за присутністю останнього.

11. Іпотекодавець зобов'язаний:

- забезпечити збереження предмета іпотеки;

4 of 8 ацію місця проживання будь-яких малолітніх, неповнолітніх, недієздатних або обмежено дієздатних осіб.

12. Застереження про задоволення вимог Іпотекодержателя.

За рішенням Іпотекодержателя задоволення його вимог може здійснюватись наступним чином (договір про задоволення вимог Іпотекодержателя):

У випадку невиконання Іпотекодавцем письмової вимоги Іпотекодержателя про усунення порушення зобов'язання за цим Договором та/або Договором позики у встановлений Іпотекодержателем термін, таку вимогу Іпотекодержатель може задовольнити за рахунок предмету іпотеки, що є предметом цього Договору. Цим застереженням (договором про задоволення вимог Іпотекодержателя) відповідно до Закону сторони домовились визначити такі можливі способи звернення стягнення на предмет іпотеки:

а) набуття права власності на предмет іпотеки Іпотекодержателем. Підписанням Договору, Іпотекодавець засвідчує, що він надає Іпотекодержателю згоду про набуття права власності на предмет іпотеки до Іпотекодержателя за власним одноосібним рішенням Іпотекодержателя набути предмет іпотеки у власність. Іпотекодавець підписанням Договору засвідчує, що наявність будь-яких інших документів, крім Договору та рішення Іпотекодержателя набути предмет іпотеки у власність, для реєстрації права власності Іпотекодержателя на предмет іпотеки не вимагається. Ці документи є правовою підставою для реєстрації права власності Іпотекодержателя на нерухоме майно, що є предметом іпотеки. Іпотекодержатель набуває предмет іпотеки у власність за вартістю, визначеною у даному договорі;

б) продажу предмету іпотеки будь-якій особі та будь-яким способом, на підставі договору купівлі-продажу у порядку ст. 38 Закону України "Про іпотеку", для чого Іпотекодавець шляхом підписання цього Договору надає Іпотекодержателю право укласти такий договір за ціною, яка встановлена за згодою між Іпотекодавцем та Іпотекодержателем на момент укладання Договору, або на підставі оцінки майна суб'єктом оціночної діяльності, та на умовах визначених на власний розсуд Іпотекодержателя і здійснити всі необхідні дії.